



Éves publikus összefoglaló energetikai szakreferensi jelentés

2024

GABLINI Vagyonkezelő Zrt.

Készítette:

InFend Energy Kft.

2025.04.01

Tartalomjegyzék:

1. Cégladatok
2. Összesített energiafelhasználás - 2024
3. Összesített energiafelhasználás havi bontásban - 2024
4. Összesített energiafelhasználás a korábbi években
5. Szemléletformálás
6. Almérősítés

1. Cégladatok

Név:	GABLINI Vagyonkezelő Zrt.
Székhely:	1141 Budapest, Nótárius utca 5-7.
Adószám:	13823564-4-42
Cégljegyzékszám:	01-10-045540
Fő tevékenység	7010 - Üzletvezetés
Fogyasztási helyek száma:	4

Felhasználási helyek címe:

2040 Budaörs, Malomkő utca 2
 1141, Budapest XIV., Nótárius utca 5-7. Hrsz.: 39521/5.
 1152 Budapest, M-3 autópálya bevezető szakasz 12
 2100 Gödöllő, Blaháné utca 2

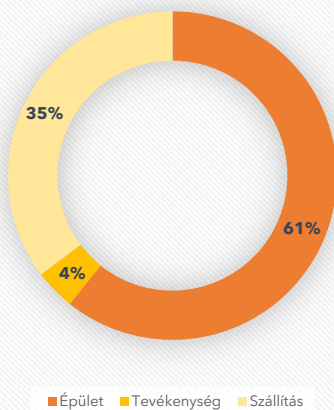
2. Összesített energiafelhasználás - 2024

Ekvivalens energiafelhasználás:

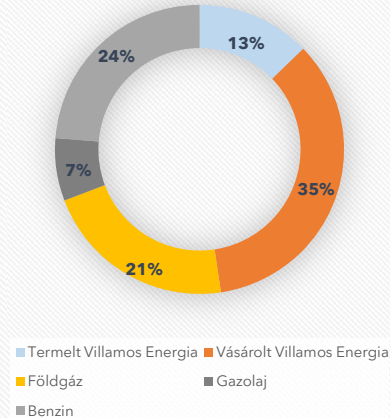
Kimutatásakor egységesen kWh mértékegységre váltjuk az energiahordozók felhasznált mennyiségét.

1 MJ földgáz = 0,3077 kWh (a gáztechnikai normál állapot korrekciójával)
 1 MJ távhő = 0,2777 kWh
 1 liter gázolaj = 11,4 kWh
 1 liter benzin = 9,4 kWh
 1 kg PB gáz = 13,6 kWh

Összes energiafelhasználás részterületenként - 2024. év



Összesített ekvivalens energiafelhasználás - 2024. év



Részterületek:

Az energiafelhasználás célját a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet három terület szerint csoportosítja:

- Épület részterület
- Tevékenység részterület
- Szállítás részterület

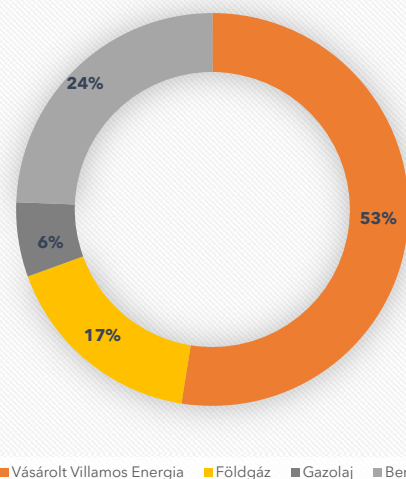
A szakreferensi jelentésben az egyes energiahordozók felhasználási adatait eszerint kell feltölteni a MEKH adatbázisába.



Erdő-egyenérték:

Az erdő-egyenérték megmutatja, hogy a havi üvegházhatású gáz kibocsátását hány hektár fa képes semlegesíteni 1 év alatt.

Összesített energiaköltség - 2024. év



2024. éves felhasznált energia erdő
egyenértéke:

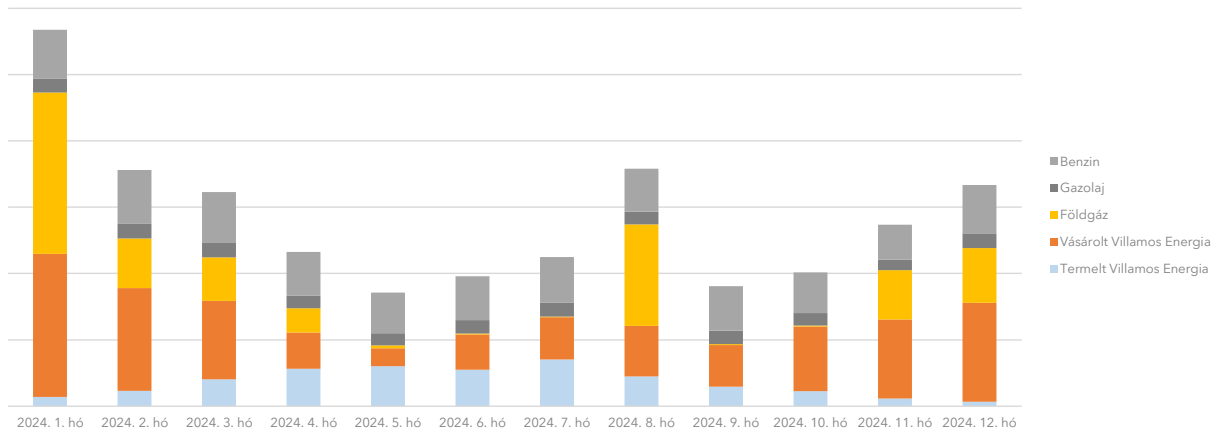
56 hektár

CO2 kibocsátás - 2024. év:

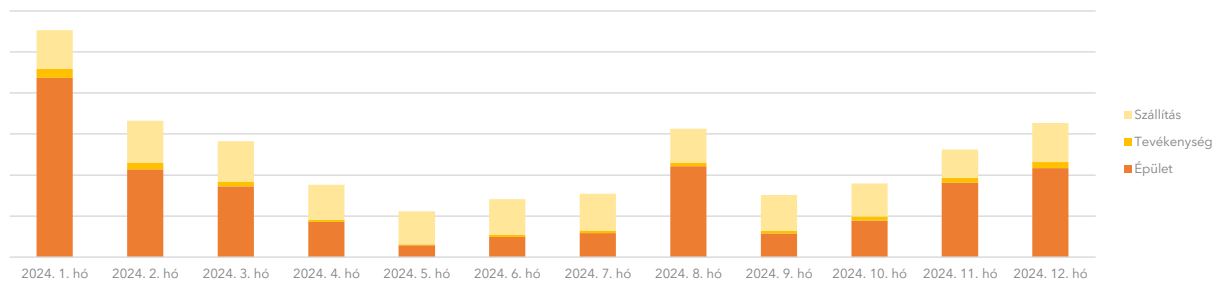
436 t

3. Összesített energiafelhasználás havi bontásban - 2024

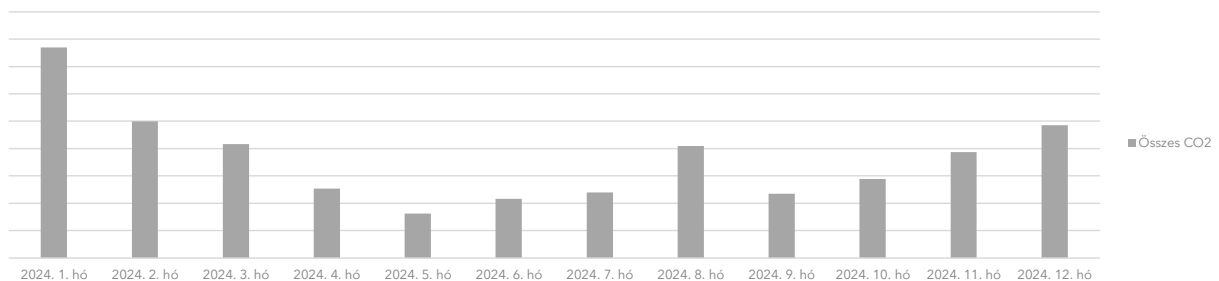
Ekvivalens energia felhasználás (kWh)



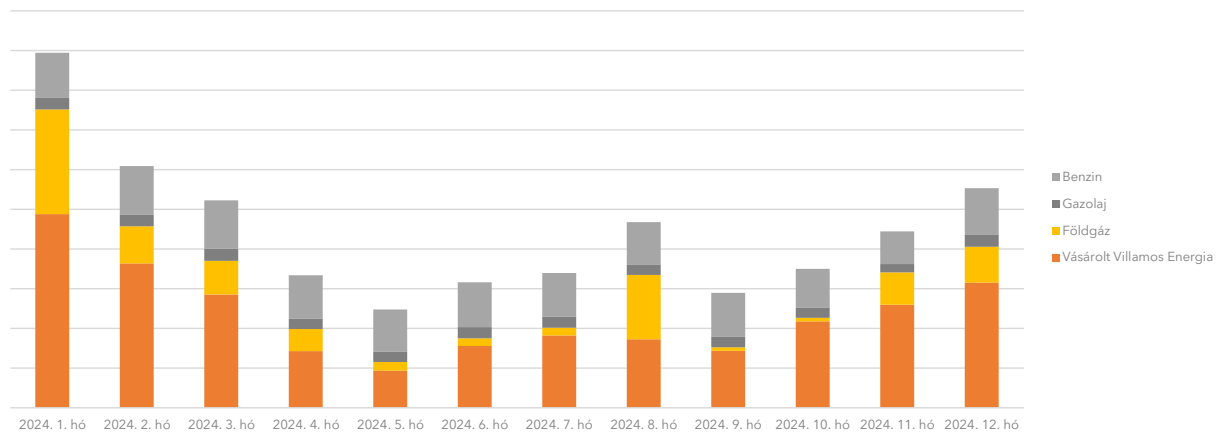
Összes energia felhasználás részterületenként (kWh)



CO2 kibocsátás (tonna)

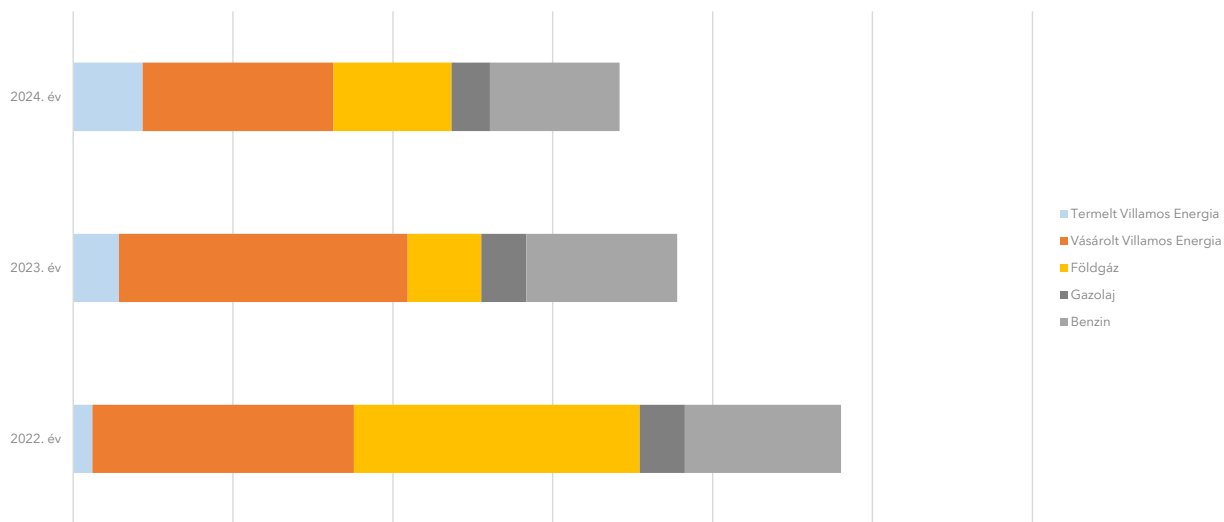


Energia költség (Ft)

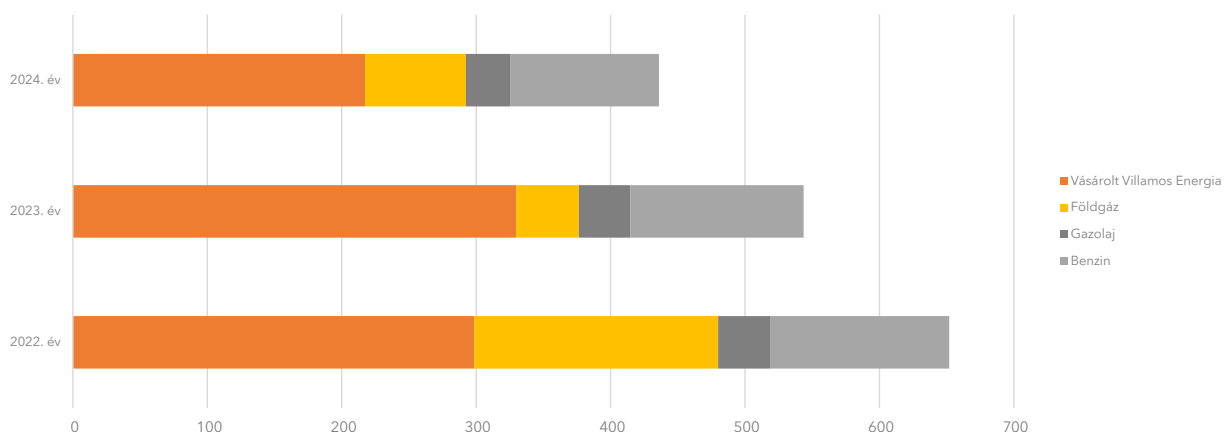


4. Összesített energiafelhasználás a korábbi években

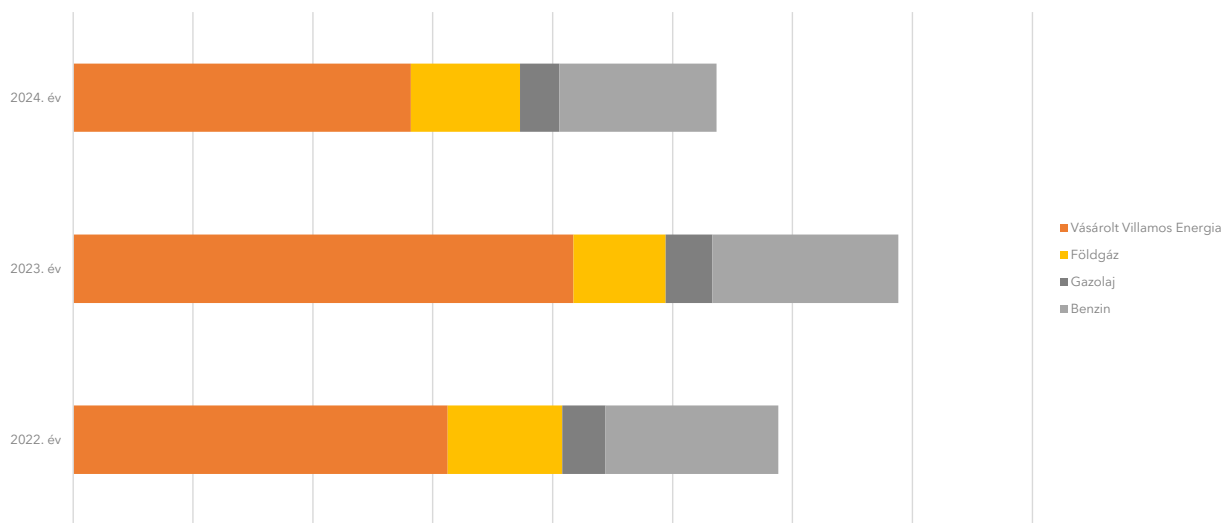
Ekvivalens energia felhasználás (kWh)



CO2 kibocsátás (tonna)



Energia költség (Ft)



5. Szemléletformálás

Dolgozói szemléletformálás a 2024-es időszakban a következő témakörökben történt



Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (MEKH)

- A MEKH feladata és hatásköre
- A Hivatal ágazatai
- Energiahatékonysági feladatok ellátása

Energiahatékonyság a közlekedésben

- Közlekedési célú energiafelhasználás változása
- Járművek cseréje energiahatékonysági szempontból
- Energiatakarékos gumibroncsok használata
- Gumibroncs nyomásellenőrzés
- Intermodális közlekedés

Háztartási Méretű Kiserőmű (HMKE) - változások az elszámolásban

- Szaldó elszámolás
- Termelt villamos energia átvétele
- Bruttó elszámolás
- Napelemek megfelelő méretezése
- Elszámolási módok összehasonlítása

Padlásfödém-szigetelés

- Elérhető megtakarítás mértéke
- Hőszigetelés fontossága
- Megfelelő szigetelőanyag kiválasztása
- Energiahatékonysági Kötelezettségi Rendszerben történő elszámolás

6. Almérősítés

Az energetikai szakreferens igénybevételére kötelezett gazdálkodó szervezetek almérő telepítési kötelezettségéről a 2020. január 24-én hatályba lépett 1/2020. (I. 16.) MEKH rendelet, valamint annak 2020. július 1-én hatályba lépett módosítása rendelkezik.



Kiépített almérők darabszáma

7

Almérőkön mért fogyasztás a teljes éves felhasználáshoz viszonyítva - 2024

Almérő sorszáma	Almérőn mért éves fogyasztás (%)	Almérő sorszáma	Almérőn mért éves fogyasztás (%)
1.	0%		
2.	7%		
3.	0%		
4.	4%		
5.	2%		
6.	6%		
7.	11%		