

# Éves publikus Energetikai Szakreferensi Jelentés

2023.

GABLINI Vagyonkezelő Zrt.

Készítette:

InFend Energy Kft.

2024.03.27



Tartalomjegyzék:	1. Cégs adatok
	2. Összesített energiafelhasználás 2023. év
	3. Havonkénti energiafelhasználás 2023. év
	4. Szemléletformálás

## 1. Cégs adatok

név: GABLINI Vagyonkezelő Zrt.

Székhely: 1141 Budapest, Nótárius utca 5-7.

Adószám: 13823564-4-42

Cégsjegyzékszám: 01 10 045540

Fogyasztási  
helyek száma: 4

Fogyasztási helyek címe:	1.	2040 Budaörs, Malomkő utca 2
	2.	1141, Budapest XIV., Nótárius utca 5-7. Hrsz.: 39521/5.
	3.	1152 Budapest, M-3 autópálya bevezető szakasz 12
	4.	2100 Gödöllő, Blaháné utca 2

A 2015. évi LVII. törvény 21/B. § és a 122/2015. (V.26.) Kormányrendelet továbbá a 2/2017. (II.16.) MEKH rendelet alapján 2016. december 21-től minden vállalatnak akinek az energiafogyasztása, három év átlagát figyelembe véve meghaladja a 400 000 kWh villamos energiát, 100 000 m<sup>3</sup> földgázt vagy 3400 GJ hőmennyiséget, annak munkajogilag és társaság jogilag független energetikai szakreferenst kell foglalkoztatnia.

Társaságaink között megkötött szerződés alapján az InFend Energy Kft. havi jelentést készít a tárgyhavi energiafogyasztás mértékéről és annak értékeléséről a korábbi fogyasztási adatok, beruházások, fejlesztések, valamint egyéb körülmények tükrében.

Jelen 2023. évi jelentés összefoglalást ad Társaságuk 2023. évi energetikai tevékenységéről, fogyasztásáról.

## 2. Összesített energiafelhasználás 2023. év

**Ekvivalens energiafelhasználás**  
kimutatásakor egységesen kWh mértékegységre váltjuk az energiahordozók felhasznált mennyiségét.

Így lesz:

1 MJ földgáz = 0,3077 kWh (a gáztechnikai normál állapot korrekciójával)

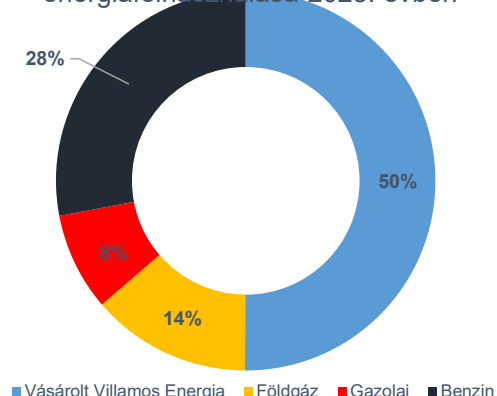
1 MJ távhő = 0,2777 kWh

1 liter gázolaj = 11,4 kWh

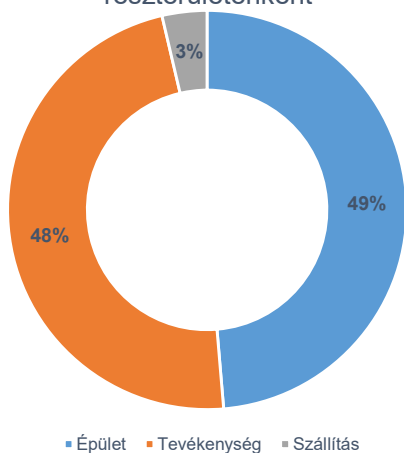
1 liter benzin = 9,4 kWh

1 kg PB gáz = 13,6 kWh

A GABLINI Vagyonkezelő Zrt.  
összesített ekvivalens  
energiafelhasználása 2023. évben



Össz. energia felhasználás  
részterületenként



**\*Benzin felhasználás 1%-os részarány alatt**

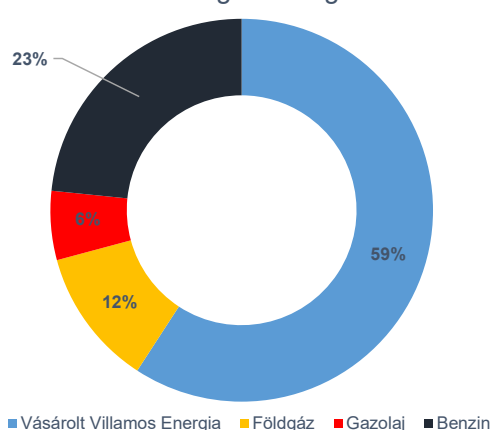
### Részterületek:

Az energiafelhasználás célját a 2/2017. (II. 16.) MEKH rendelet három területre csoportosítja:

- Épület részterület
- Tevékenység részterület
- Szállítás részterület

A szakreferensi jelentésben az egyes energiahordozók felhasználási adatait eszerint kell feltölteni a MEKH adatbázisába.

A GABLINI Vagyonkezelő Zrt.  
összesített energiaköltsége 2023. év



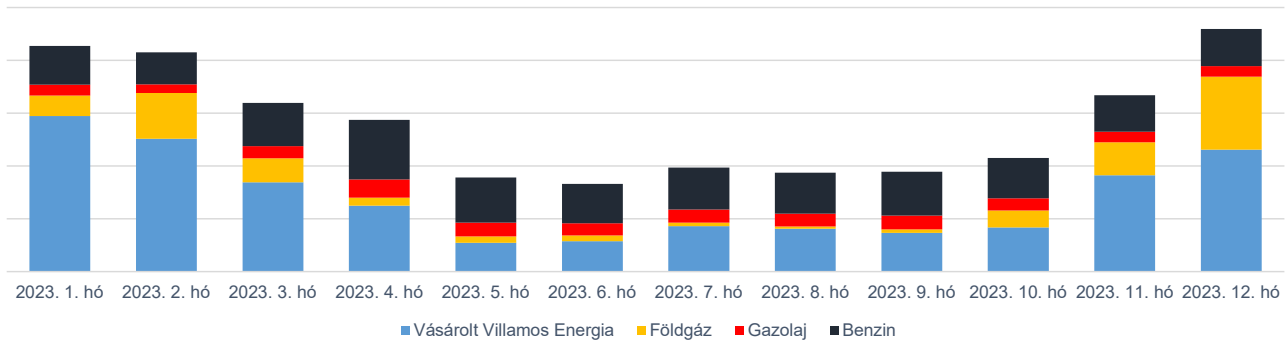
**Erdő-egyenérték (élő fa):** Az erdő-egyenérték megmutatja, hogy a havi üvegházhatású gáz kibocsátását hány hektár fa képes semlegesíteni 1 év alatt.

**\*PB gáz és benzin költség 1%-os részarány alatt**

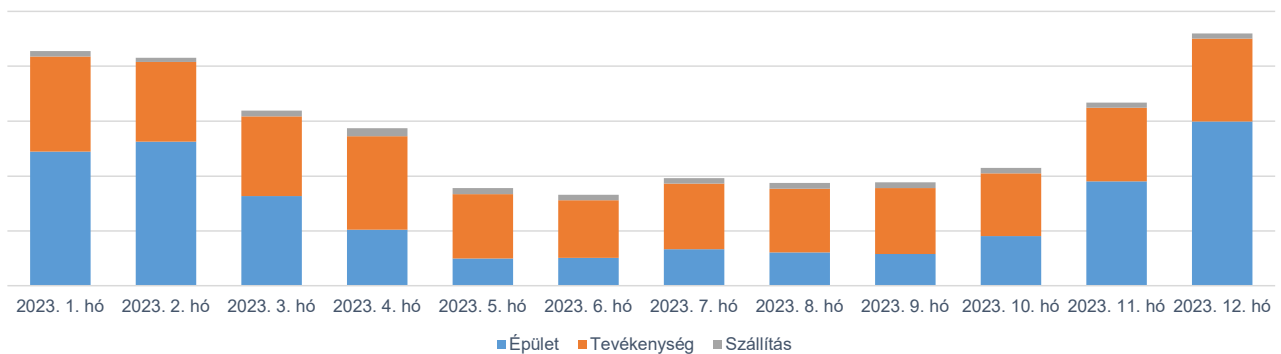
**2023. éves felhasznált energia erdő egyenértéke: 66,9 hektár**

### 3. Havi energiafelhasználás 2023. év

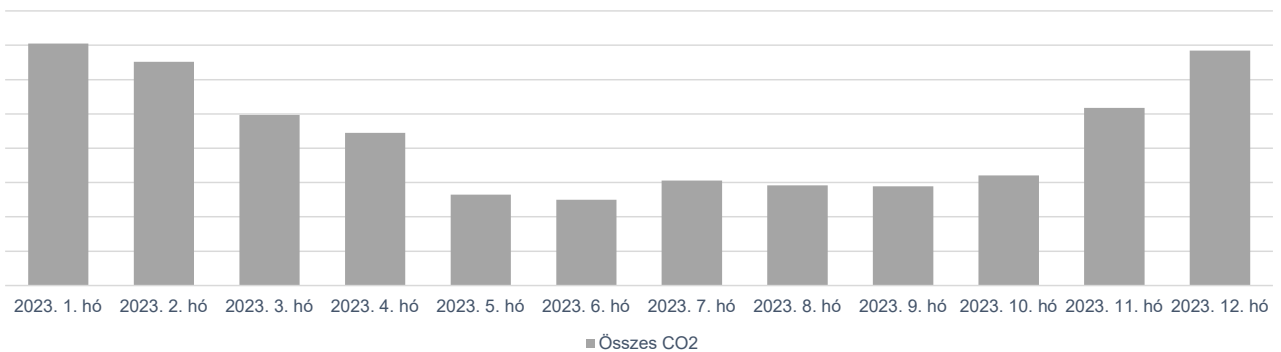
Ekvivalens energia felhasználás



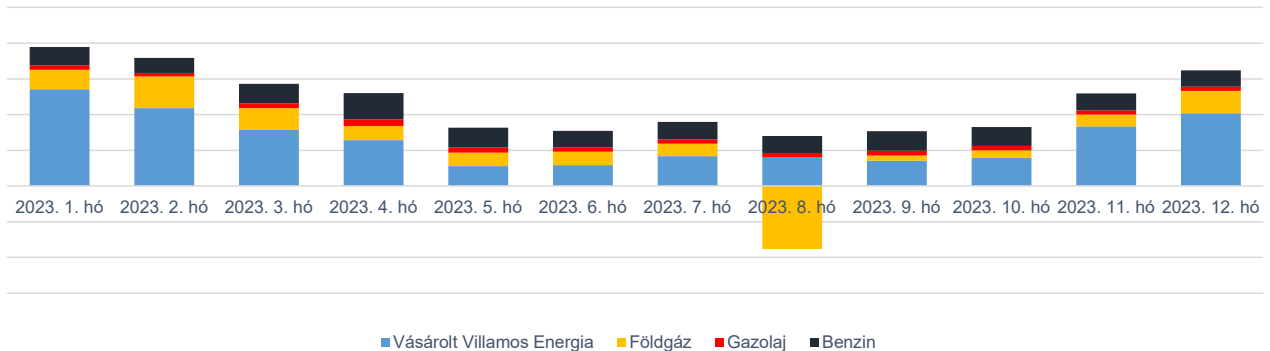
Össz. energia felhasználás részterületenként



CO2 kibocsátás



Energia költség



## 4. Szemléletformálás 2023. év

**Aktív eléérések száma:**

3 fő

**Passzív eléérések aránya:**

100%

*Munkatársaink az alábbi területeken kaptak energetikai szemléletformálást:*

### Megújuló energiahasznosítás

#### Napkollektor

- Passzív és aktív napenergia hasznosítás közötti különbség
- Építészeti megoldásokkal, megfelelő épület tájolással elérhető energia megtakarítás
- Optimális dőlési szög tartománya
- Fajlagos napenergia hasznosítás mértéke

#### Napelemes rendszerek

- Magyarországi fizikai adottságok, napsütéses órák száma
- Napelemes rendszerek működési elve
- Háztartási méretű kis erőmű átlagos megtérülési ideje

### Vízgádálkodás

- Vízmérők ellenőrzésének fontossága szezonálisan
- Tisztálkodási formák vízfelhasználása
- Nagyobb vízfelhasználású berendezések energiatakarékos üzemmódjának használati fontossága
- Vízszennyezés mértékének minimalizálására való törekvés